



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/890

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-06

Zagreb, 18. studenog 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

O D L U K U
o prodaji nekretnine u k.o. Posedarje

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje Antoniju Žuži, Domagoju Žuži, nekretninu označenu kao zk.č.br. 2475/6, Slapača, ukupne površine 707 m², od čega dvorište površine 605 m², zgrada mješovite uporabe, Podgradina, Žuže 65, površine 102 m², upisanu u zk.ul. 1092, k.o. Posedarje, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zadar, Općinskog suda u Zadru.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Sjedište Zadar, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000069, URBROJ: 2198/1-07/17-19-0004 od 17. lipnja 2019. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, KLASA: UP/I-361-03/13-11/11144, URBROJ: 2198/1-11/4-16-12 od 25. srpnja 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine zk.č.br. 2475/6, k.o. Posedarje, ukupne površine 707 m², iznosi 84.600,00 kn (slovima: osamdesetčetiristisućešestokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene nekretnine utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunapedesetlpa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka **KLASA:** 940-06/19-10/890, **URBROJ:** 536-03-01-03-01/02-19-06 od 18. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje